

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»

Документация по планировке территории линейного объекта

«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии.

1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.).

Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

960-01-6674-669

Главный инженер филиала

В.Н. Каримов

Главный инженер проекта

М.А. Строев



Взам. инв.№	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
института «Гипротранспуть» –
филиала АО «Росжелдорпроект»

_____ М.А. Строев

«_____» _____ 2024 г.

«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

МОСКВА – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ. 1 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ОБУХОВО-2 (ИСКЛ.) – ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ВКЛ.). СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ (В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)»

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1
Проект межевания территории. Графическая часть

960-01-6674-669

Главный инженер

А.Е. Тимошин

Главный инженер проекта

Н.В. Курочкин

Начальник отдела

П.В. Петухов



2024

Взам. инв. №

Подпись, дата

Инв. № подл.

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»

Документация по планировке территории линейного объекта

«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии.

1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.).

Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

960-01-6674-669

Главный инженер филиала

В.Н. Каримов

Главный инженер проекта

М.А. Строев



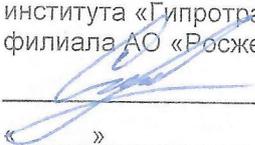
Интв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв.№

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
института «Гипротранспуть» –
филиала АО «Росжелдорпроект»

 М.А. Строев

» _____ 2024 г.

«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«МОСКВА – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ. 1 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ОБУХОВО-2 (ИСКЛ.) – ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ВКЛ.). СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ (В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

960-01-6674-669

Главный инженер

А.Е. Тимошин

Главный инженер проекта

Н.В. Курочкин

Начальник отдела

П.В. Петухов



2024

Взам. инв. №

Подпись, дата

Инв. № подл.

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»

Документация по планировке территории линейного объекта

«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии.

1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.).

Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

960-01-6674-669

Главный инженер филиала

В.Н. Каримов

Главный инженер проекта

М.А. Строев



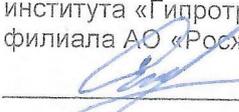
Изнв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
института «Гидротранспуть» –
филиала АО «Росжелдорпроект»

 М.А. Строев

«  » 2024 г.

«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«МОСКВА – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ. 1 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ОБУХОВО-2 (ИСКЛ.) – ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ВКЛ.). СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ (В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)»

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть

960-01-6674-669

Главный инженер

А.Е. Тимошин

Главный инженер проекта

Н.В. Курочкин

Начальник отдела

П.В. Петухов



2024

Взам. инв. №

Подпись, дата

Инв. № подл.

Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

№ по ПМТ	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка, из которого образуется земельный участок	Перечень ОКС в границах земельного участка по сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка по кадастру, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид права, правообладатель	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель / о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Мероприятия
1	78:37:1781904:3600	:3600:3У1	1-6	Санкт-Петербург, п Петро-Славянка, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 153	Сведения отсутствуют	48600	1835	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	не относится	Собственность: Общество с ограниченной ответственностью "ИЛР Инвест" ИНН 7805793115	Земли населенных пунктов	Склады	Железнодорожный транспорт	Образуемый к изъятию
4	78:37:1781905:3045	:3045:3У1	1-6	Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия Ленсоветовское, участок 389	Сведения отсутствуют	29060	1274	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	не относится	Собственность: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК "СОФИЙСКИЙ" ИНН 7816693514	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Железнодорожный транспорт	Образуемый к изъятию
6	78:12:0007223:19	:19:3У1	1-11	г. Санкт-Петербург, участок ж/д Южное полукольцо ж.д.-Клубная ул., 12-й км, (от 12 км 711 м до 16 км 252 м)	Сведения отсутствуют	245828	1238	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	не относится	Собственность: РФ Аренда: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	Земли населенных пунктов	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	Железнодорожный транспорт	Образуемый к изъятию
7	78:37:1781904:3601	:3601:3У1	1-11	Санкт-Петербург, п Петро-Славянка, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 153	Сведения отсутствуют	35900	4171	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	не относится	Собственность: Общество с ограниченной ответственностью "ИЛР Инвест" ИНН 7805793115	Земли населенных пунктов	Склады	Железнодорожный транспорт	Образуемый к изъятию
8	78:37:1781905:3049	:3049:3У1	1-4	Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия Ленсоветовское, участок 385	Сведения отсутствуют	66129	8104	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	не относится	Собственность: Общество с ограниченной ответственностью "Антик" ИНН 7841322471	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Железнодорожный транспорт	Образуемый к изъятию

44	78:42:0015109:1 земли, государственная собственность на которые не разграничена	:3У24	1-13	Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия Ленсоветовское, участок 5	Сведения отсутствуют	24035	4090	Перераспреде ление	не относится	Собственность: Санкт- Петербург	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйстве нного использования	Железнодорожный транспорт	Образуемый к резервированию
49	78:42:1832401:4 земли, государственная собственность на которые не разграничена	:3У25	1-55	Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия Ленсоветовское, участок 262	Сведения отсутствуют	33879	779	Перераспреде ление	не относится	Собственность: Санкт- Петербург	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйстве нного использования	Железнодорожный транспорт	Образуемый к резервированию
51.1	78:12:0007223:1	:1:3У1	1-57	г.Санкт-Петербург, 13-19 км	78:37:0000000:3758 78:37:0000000:3289	1437795	1298031	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	не относится	Сведения в ЕГРН отсутствуют/ Постоянное (бессрочное) пользование РАО "ВСМ"	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Железнодорожный транспорт	Образуемый к изъятию
51.2	78:12:0007223:1	:1:3У2	1-20	г.Санкт-Петербург, 13-19 км	Сведения отсутствуют	1437795	3217	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	не относится	Сведения в ЕГРН отсутствуют/ Постоянное (бессрочное) пользование РАО "ВСМ"	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Железнодорожный транспорт	Образуемый к изъятию
51.3	78:12:0007223:1	:1:3У3	1-37	г.Санкт-Петербург, 13-19 км	Сведения отсутствуют	1437795	8047	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	не относится	Сведения в ЕГРН отсутствуют/ Постоянное (бессрочное) пользование РАО "ВСМ"	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Железнодорожный транспорт	Образуемый к изъятию
51.4	78:12:0007223:1	:1:3У4	1-17	г.Санкт-Петербург, 13-19 км	Сведения отсутствуют	1437795	15168	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	не относится	Сведения в ЕГРН отсутствуют/ Постоянное (бессрочное) пользование РАО "ВСМ"	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Железнодорожный транспорт	Образуемый к изъятию
51.5	78:12:0007223:1	:1:3У5	1-19	г.Санкт-Петербург, 13-19 км	Сведения отсутствуют	1437795	18174	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	не относится	Сведения в ЕГРН отсутствуют/ Постоянное (бессрочное) пользование РАО "ВСМ"	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Железнодорожный транспорт	Образуемый к изъятию
51.6	78:12:0007223:1	:1:3У6	1-25	г.Санкт-Петербург, 13-19 км	Сведения отсутствуют	1437795	61374	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	не относится	Сведения в ЕГРН отсутствуют/ Постоянное (бессрочное) пользование РАО "ВСМ"	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Железнодорожный транспорт	Образуемый к изъятию

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 «Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап - Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах г. Санкт-Петербург)»
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Местоположение: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - границы образуемых земельных участков, в том числе предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных нужд
 - условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания
 - номер земельного участка по чертежу межевания
- Элементы планировочной структуры**
- существующий элемент планировочной структуры (полоса отвода железной дороги)
 - планировочный элемент планировочной структуры - «Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап - Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах г. Санкт-Петербург)»
 - границы земельных участков, образование которых предусмотрено внесением изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»
 - номера земельных участков, образование которых предусмотрено внесением изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», попадающих в границы зоны планировочного размещения линейного объекта
- Красные линии**
- контуры красных линий

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 18.12.20 № 6476-20
 проверка и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования
 Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
 Работу принял /Денисов Ф.Ф./
 Рег. № 012000

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Чертеж составлен по материалам изыскания, выполненных АО «Ленивгостранс».
 - Система координат местная - 1964.
 - Система высот - Балтийская 1977 года.
 - Основные горизонталы проведены через 0,5 метра, утолщенные через 2 м.
 - Измененные сети нанесены по данным съемки и материалам эксплуатирующих служб.
 - Линии отступа от красных линий отсутствуют.
 - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.



Линия совмещения с листом 2

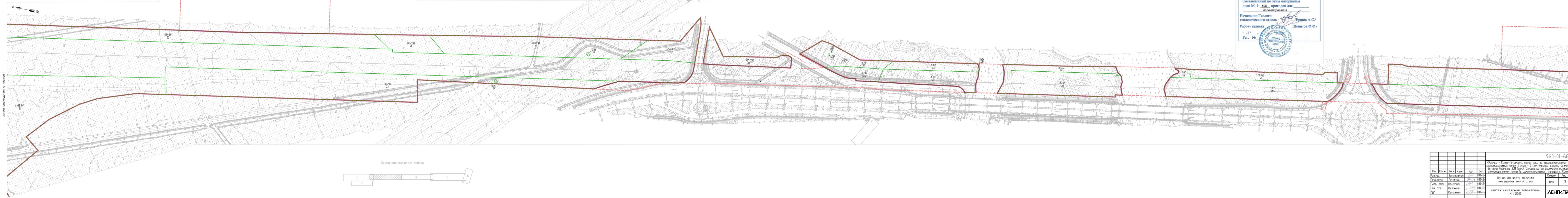
					960-01-6674-669			
					«Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап - Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах г. Санкт-Петербург)»			
Изм.	Кол.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разр.		Заливка			08.04.24	Основная часть проекта межевания территории	ПМТ	1
Проверил	Арзунов				08.04.24			
Глав. спец.	Обухов				08.04.24			
Нач. от.	Петухов				08.04.24			
СМЛ	Козомин				08.04.24			

Основная часть проекта межевания территории
 Чертеж межевания территории, М 1:2000
ЛЕНИВГОСТРАНС
 Копировал Формат А3Х6

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 «Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап - Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Местоположение: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 18.12.20 № 6476-20
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела *Ершов А.С.*
 Работу принял *Денисов Ф.Ф.*
 Рег. № 2020



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 4

					960-01-6674-669				
					«Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап - Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Студия	Лист	Листов
Разр.	Заливская				08.04.20		ПМТ	3	
Проверил	Арганов				08.04.20				
Глов. спец.	Обухово				08.04.20				
Нач. отд.	Петухов				08.04.20				
ГИП	Кырошкин				08.04.20	Чертеж межевания территории, М 1:2000			

51.1

24.201
23

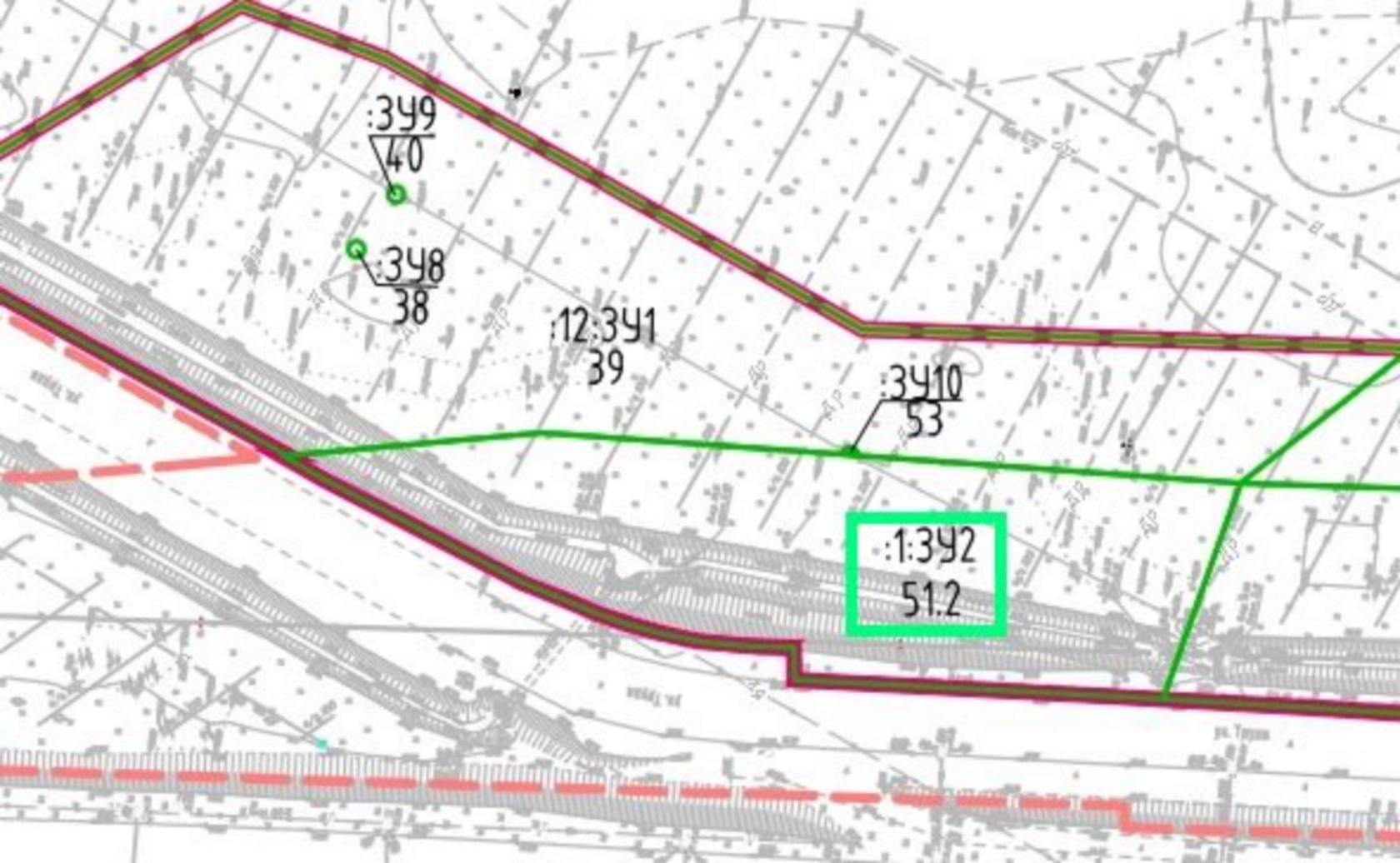
24.201
23

24.201
23

24.201
23

24.201
23

24.201
23



:3926

41.1

:1391

41

:1393

51.3

ya. Tayan

ya. Tayan

ya. Tayan

Capetinas ya.

Capetinas ya.

Capetinas ya.

Capetinas ya.

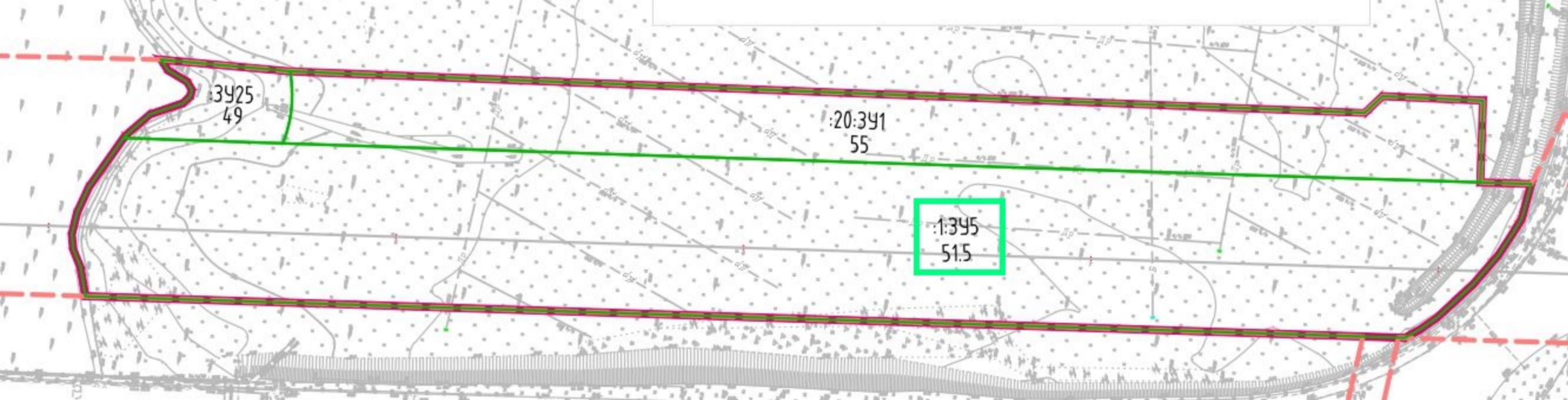
:3924
44

:1.394
51.4

Çaplıman ya.

Çaplıman ya.

Çaplıman ya.

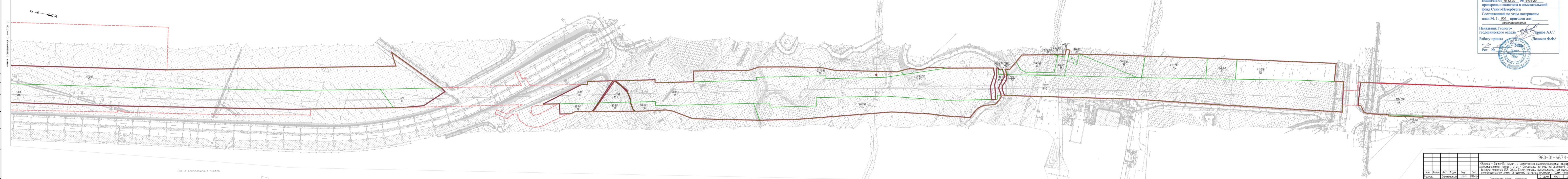
A topographic map showing a large area outlined in red. Inside this area, a green line runs horizontally across the middle. A smaller green line is on the left side. Three labels are present: '3925 49' near the top left, ':20:391 55' in the upper middle, and ':1:395 51.5' in a green box in the lower middle. The map features contour lines, a grid, and various terrain features.

3925
49

:20:391
55

:1:395
51.5

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 «Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап - Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Местоположение: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

Согласовано

Взам. инв. №

Лист № подл.

Лист № докл.

Лист № подл.



Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству
 и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению
 Комитета от 18.12.20 № 6476-20
 проверена и включена в изыскательский
 фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам
 план М. 1: 500 пригоден для
 проектирования

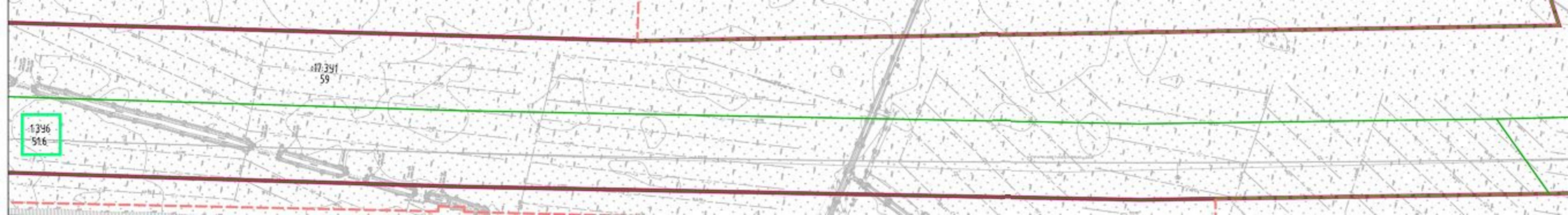
Начальник Геолого-геодезического отдела *Ершов А.С.*
 Работу принял *Денисов Ф.Ф.*

Пер. № *26225*

					960-01-6674-669				
					«Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап - Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Страница	Лист	Листов
Разр.	Заливская				08.04.21		1	4	6
Проект.	Арганов				08.04.21				
Глов. спец.	Обухово				08.04.21				
Нач. отд.	Петухов				08.04.21	Чертеж межевания территории, М 1:2000	ЛЕНГИПРОТРАНС		
ГИП	Курочкин				08.04.21				

A topographic map showing contour lines and a highlighted area. The highlighted area is a long, narrow, roughly rectangular region outlined in dark red. A green line runs horizontally through the center of this area. A green box highlights the text ':1:3Y6' and '51.6' in the lower right portion of the highlighted area. The map features contour lines with elevations such as 51.6, 52.0, 52.4, 52.8, 53.2, 53.6, 54.0, 54.4, 54.8, 55.2, 55.6, 56.0, 56.4, 56.8, 57.2, 57.6, 58.0, 58.4, 58.8, 59.2, 59.6, 60.0, 60.4, 60.8, 61.2, 61.6, 62.0, 62.4, 62.8, 63.2, 63.6, 64.0, 64.4, 64.8, 65.2, 65.6, 66.0, 66.4, 66.8, 67.2, 67.6, 68.0, 68.4, 68.8, 69.2, 69.6, 70.0, 70.4, 70.8, 71.2, 71.6, 72.0, 72.4, 72.8, 73.2, 73.6, 74.0, 74.4, 74.8, 75.2, 75.6, 76.0, 76.4, 76.8, 77.2, 77.6, 78.0, 78.4, 78.8, 79.2, 79.6, 80.0, 80.4, 80.8, 81.2, 81.6, 82.0, 82.4, 82.8, 83.2, 83.6, 84.0, 84.4, 84.8, 85.2, 85.6, 86.0, 86.4, 86.8, 87.2, 87.6, 88.0, 88.4, 88.8, 89.2, 89.6, 90.0, 90.4, 90.8, 91.2, 91.6, 92.0, 92.4, 92.8, 93.2, 93.6, 94.0, 94.4, 94.8, 95.2, 95.6, 96.0, 96.4, 96.8, 97.2, 97.6, 98.0, 98.4, 98.8, 99.2, 99.6, 100.0. The map also shows a road network, a river or stream, and various terrain features.

:1:3Y6
51.6

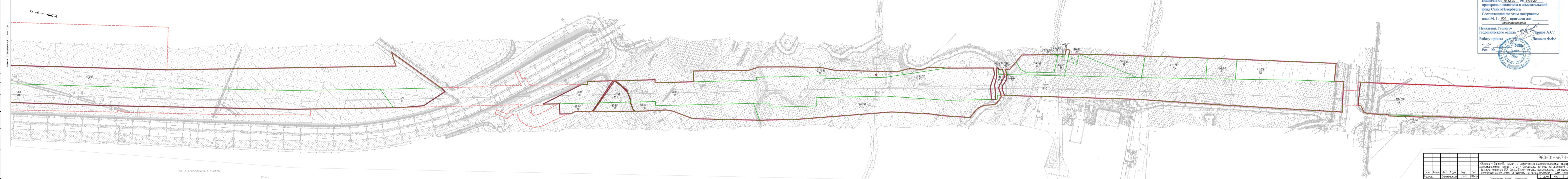


17391
59

1346
516

												автостоянок)		
73.4	78:42:0018325:4	:4:3У2	1-11	г.Санкт-Петербург, (19-28 км, АОЗТ'Ленсоветовское', АОЗТ 'Детскосельское')	Сведения отсутствуют	69729	2213	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	не относится	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Земли населенных пунктов	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	Железнодорожный транспорт	Образуемый к резервированию
73.5	78:42:0018325:4	:4:3У3	1-36	г.Санкт-Петербург, (19-28 км, АОЗТ'Ленсоветовское', АОЗТ 'Детскосельское')	Сведения отсутствуют	69729	51218	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	не относится	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Земли населенных пунктов	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	Железнодорожный транспорт	Образуемый к резервированию
74	78:42:0018325:80	:80:3У1	1-32	Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия Ленсоветовское, участок 185	78:00:0000000:1110	51015	20501	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	не относится	Собственность: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙАГРОБАЛТ" ИНН 7814151347	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	Железнодорожный транспорт	Образуемый к изъятию
75	78:42:1832401:237	:237:3У1	1-36	Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия Ленсоветовское, участок 256	78:00:0000000:1110	80967	10270	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	не относится	Собственность: Общество с ограниченной ответственностью "Антик" ИНН 7841322471	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	Железнодорожный транспорт	Образуемый к изъятию
191	78:42:1832401:238	:238:3У2	1-12	Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория "Ленсоветовское", участок 910	78:00:0000000:1110	29602	751	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	не относится	Собственность: Общество с ограниченной ответственностью "Антик" ИНН 7841322471	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	Железнодорожный транспорт	Образуемый к изъятию
189	78:42:0018327:1384	:1384:3У1	1-19	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, земельный участок 964	Сведения отсутствуют	57965	57732	Перераспределение	не относится	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Земли населенных пунктов	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	Железнодорожный транспорт	Образуемый к изъятию

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 «Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап - Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Местоположение: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

Согласовано

Взам. инв. №

Лист № подл.

Лист № докл.

Лист № подл.



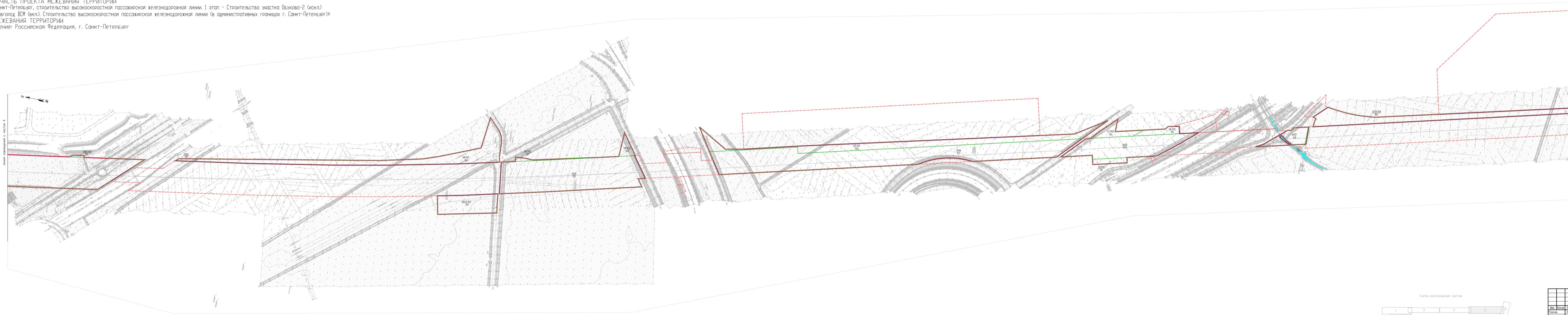
Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству
 и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению
 Комитета от 18.12.20 № 6476-20
 проверена и включена в изыскательский
 фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам
 план М. 1: 500 пригоден для
 проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела *Ершов А.С.*
 Работу принял *Денисов Ф.Ф.*

Пер. № *26225*

					960-01-6674-669			
					«Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап - Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стдия	Лист	Листов
Разр.	Заливация				08.04.20			
Проект.	Арганов				08.04.20			
Глов. спец.	Обухово				08.04.20			
Нач. отд.	Петухов				08.04.20			
ГИП	Курочкин				08.04.20			
						Основная часть проекта межевания территории		4
						Чертеж межевания территории, М 1:2000		ЛЕНГИПРОТРАНС

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 «Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап - Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Местоположение: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

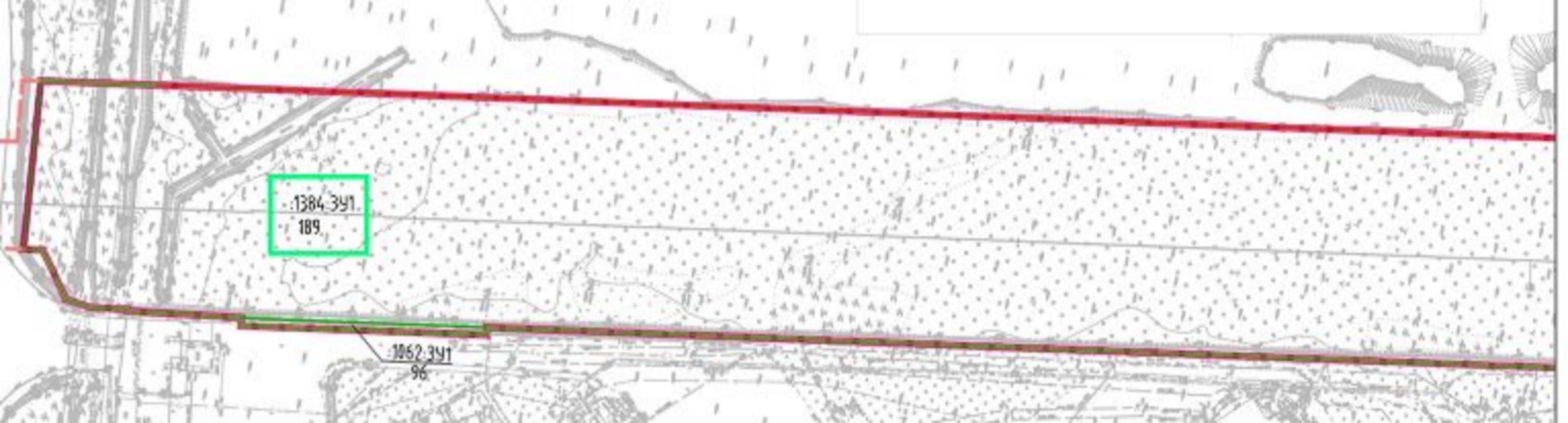


Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству
 и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению
 Комитета от 18.12.20 № 6478-20
 проверена и включена в изыскательский
 фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам
 план М. 1: 500 пригоден для
 проектирования
 Начальник Геолого-
 геодезического отдела / Ершов А.С./
 Работу принял / Денисов Ф.Ф./
 Рег. № 242205
 Геолого-геодезический
 отдел

Изм.	Кол.	Лист	№ дк.	Подп.	Дата
Разраб.	Вольвачова	СМ	880424		
Проверил	Агапова	СМ	880424		
Глав. спец.	Обухово	СМ	880424		
Нач. отд.	Петухов	СМ	880424		
ИП	Корокин	СМ	880424		



960-01-6674-669
 Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап - Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»
 Основная часть проекта межевания территории
 М 1:2000
ЛЕНГИПРОТРАНС
 Формат А3Х7

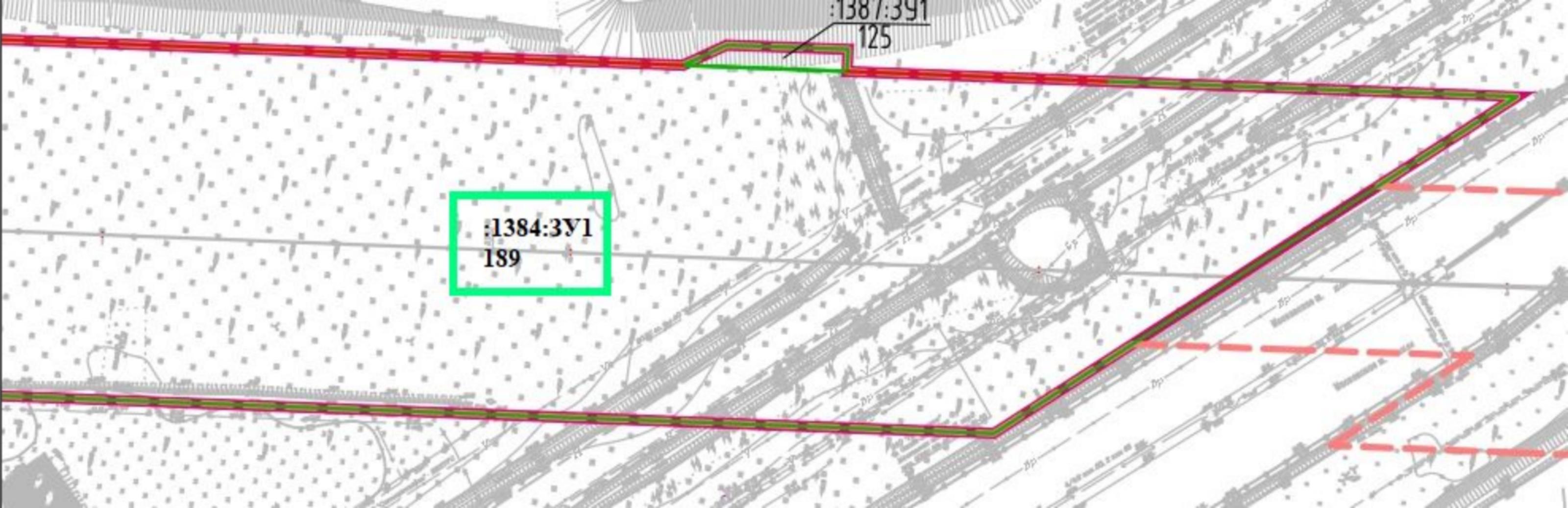


1384.3Y1
189

1062.3Y1
96

:1387:3Y1
125

:1384:3Y1
189



Перечень объектов капитального строительства, предполагаемых к изъятию для государственных нужд

№ по экспликации ОКС на Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый (или условный) номер объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид права	Правообладатель	Примечание
1	Здание (разруш.)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	314	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
2	Здание	Сведения в ЕГРН отсутствуют	687	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
3	Здание (разруш.)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	1197	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
4	Здание (разруш.)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	1040	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
5	Здание (разруш.)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	862	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
6	Здание (разруш.)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	102	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
7	Здание (разруш.)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	238	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
8	Здание (разруш.)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	72	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
9	Здание (сооружение)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	7	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
10	Здание (контейнер)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	16	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие

11	Здание (контейнер)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	32	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
12	Здание (сооружение)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	6	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
13	Здание (контейнер)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	7	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
14	Здание (разруш.)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	1250	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
15	Здание (разруш.)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	165	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
16	Здание (разруш.)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	2370	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
17	Сооружение (ограждение)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	-	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
18	Сооружение (ограждение бетонное)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	-	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, Колпинское шоссе, дом 54, корпус 4, строение 1	78:42:0018326:9	105980	Собственность (ПБП) на земельный участок	Собственность публично-правовых образований	изъятие
19	Металлическое нежилое	Сведения в ЕГРН отсутствуют	7	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
20	Металлический контейнер	Сведения в ЕГРН отсутствуют	17	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
21	Металлический контейнер	Сведения в ЕГРН отсутствуют	63	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
22	Туалет	Сведения в ЕГРН отсутствуют	4	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
23	Постройка	Сведения в ЕГРН отсутствуют	10	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 «Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап - Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах г. Санкт-Петербург)»
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Местоположение: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - границы образуемых земельных участков, в том числе предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных нужд
 - условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания
 - номер земельного участка по чертежу межевания
- Элементы планировочной структуры**
- существующий элемент планировочной структуры (полоса отвода железной дороги)
 - планировочный элемент планировочной структуры - «Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап - Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах г. Санкт-Петербург)»
 - границы земельных участков, образование которых предусмотрено внесением изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»
 - номера земельных участков, образование которых предусмотрено внесением изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», попадающих в границы зоны планировочного размещения линейного объекта
- Красные линии**
- контуры красных линий

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 18.12.20 № 6476-20
 проверка и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 приложен для проектирования
 Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
 Работу принял /Денисов Ф.Ф./
 Рег. № 08208

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Чертеж составлен по материалам изыскания, выполненных АО «Ленгипротранс».
 - Система координат местная - 1964.
 - Система высот - Балтийская 1977 года.
 - Основные горизонталы проведены через 0,5 метра, зтопленные через 2 м.
 - Изображенные сети нанесены по данным съемки и материалам эксплуатирующих служб.
 - Линии отступа от красных линий отсутствуют.
 - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.



линия совмещения с листом 2

					960-01-6674-669			
					«Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап - Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах г. Санкт-Петербург)»			
Изм.	Кол.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разр.		Заливка			08.04.24	Основная часть проекта межевания территории	ПМТ	1
Проверил	Арзунов				08.04.24			
Глав. спец.	Обухов				08.04.24			
Нач. отд.	Петушков				08.04.24			
Спл.	Козюкин				08.04.24			

Основная часть проекта межевания территории
 Чертеж межевания территории, М 1:2000
ЛЕНГИПРОТРАНС
 Копировал Формат А3Х6

зона (приаэродромная
стория аэродрома Пушкин)

